

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.23/19-10-16
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **365/2016**

Περίληψη:**Είσπραξη μισθωμάτων φωτοβολταϊκών, χωρίς τις αναλογούσες προσαυξήσεις**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 19^η του μηνός Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.26503/14-10-2016 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
16. Μάντσιος Δημήτριος
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Βασιλείου Γεώργιος
23. Γιαννούλης Ιωάννης
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Βαδόλας Εμμανουήλ
26. Τριανταφύλλου Γεώργιος
27. Ρίζος Δημήτριος
28. Δημησκής Δημήτριος
29. Καρτσιούνης Γεώργιος
30. Λακηνάνος Αγγελάκης –προσήλθε στο 1^ο θέμα της Η.Δ.

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1.Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
2.Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
4.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
5.Μουσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
6.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
7.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
5.Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
6.Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
7.Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Λακηνάνος.

Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος και πριν τη ψηφοφορία αναχώρησε ο κ.Αδαμίδης και δεν προσήλθε μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 1^{ου}, 3^{ου} και 34^{ου} θέματος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδρίασεως ο κ.Βασιλείου.

Από την συζήτηση και την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος απείχαν οι κ.κ. Τριανταφύλλου και Κουτσογιάννης, ενώ από την συζήτηση και την ψηφοφορία του 23^{ου} θέματος απείχε από την ψηφοφορία ο κ.Καραμπατζός, για λόγους έννομου συμφέροντος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής και Οικονομικής Ανάπτυξης κ.Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ. πρωτ. 26465/14-10-2016 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΕΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ

Με τους χρηματικούς καταλόγους 017 και 018 του έτους 2016 βεβαιώθηκαν από το αρμόδιο γραφείο της Δ.Ε. Ανθεμίων τα μισθώματα έτους 2015 για τις φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις συμβάσεις εκμίσθωσης ακινήτων 8584 και 8585/20-10-2010.Για την εταιρεία Φωτοβολταϊκά Πάρκα Βορείου Ελλάδος ΑΕ με ΑΦΜ 999191678 βεβαιώθηκε το ποσό των 34.778,81 ευρώ ως μίσθωμα και 1.252,04 ευρώ ως χαρτόσημο 3,6% ενώ για την εταιρεία Ηλιακά Πάρκα Βορείου Ελλάδος με ΑΦΜ 999191666 το ποσό των 47.142,65 ευρώ ως μίσθωμα και 1.697,14 ευρώ ως χαρτόσημο. Η ημερομηνία λήξης πληρωμής των οφειλών ήταν η 5/2/2016 .Οι ατομικές ειδοποιήσεις των οφειλών των μισθωμάτων στάλθηκαν στην διεύθυνση που είχε τότε στη διάθεσή της η υπηρεσία η οποία ήταν «Θάλο 9 Πλάκα Αθήνα ΤΚ 10558».

Οι συγκεκριμένοι οφειλέτες δεν ανταποκρίθηκαν στην υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων με αποτέλεσμα να τους αποσταλεί επιστολή μέσω φαξ την 13/9/2016 με αριθ.

πρωτ. 22254 για την υπενθύμιση της οφειλής τους . Σε απάντηση της επιστολής αυτής στάλθηκε την 19/9/2016 e-mail από τις οφειλέτριες εταιρείες με το οποίο ενημερώνουν ότι θα πληρώσουν μόνο το κεφάλαιο της οφειλής και το χαρτόσημο χωρίς τις αναλογούσες προσαυξήσεις γιατί δεν έλαβαν τις ατομικές ειδοποιήσεις οφειλής πριν την ημερομηνία λήξης, αφού στάλθηκαν στην προηγούμενη διεύθυνσή τους Θάλου 9 ενώ η σημερινή διεύθυνση τους είναι «Αθαν. Διάκου 36 Αθήνα ΤΚ 11743» .Την 22/9/2016 κατατέθηκαν στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Νάουσας 425/540300-66 στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας το ποσό των 36.030,85 ευρώ από την εταιρεία Φωτοβολταϊκά Πάρκα Βορείου Ελλάδος ΑΕ και το ποσό των 48.839,79 ευρώ από την εταιρεία Ηλιακά Πάρκα Βορείου Ελλάδος Α.Ε. . Τα ποσά αφορούν τα μισθώματα με το αναλογούν χαρτόσημο χωρίς τις προσαυξήσεις οι οποίες είναι σήμερα 2.056,08 ευρώ για την πρώτη εταιρεία και 2.787,04 ευρώ για τη δεύτερη.

Σύμφωνα με την περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30-6-2006) το δημοτικό συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλέτες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης.

Κατά συνέπεια θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την απαλλαγή των δύο εταιρειών από τις αναλογούσες προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής ύψους 2.056,08 και 2.787,04 ευρώ αντίστοιχα και την είσπραξη από το τμήμα ταμείου μόνο του κεφαλαίου της οφειλής και του χαρτοσήμου» .

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Το λόγο πήρε ο κ.Καραμπατζός. Επεσήμανε το γεγονός ότι στις συμβάσεις υπάρχει όρος ότι ο εκμισθωτής σε περίπτωση που αλλάξει διεύθυνση οφείλει να το δηλώσει στον μισθωτή. Υποστηρίζει ότι πρέπει να αναζητηθούν και οι προσαυξήσεις.

Το λόγο πήρε ο κ.Ρίζος, τονίζοντας τη διαφωνία τους στην απαλλαγή των δύο εταιρειών από τις προσαυξήσεις, πρέπει να εκπληρωθούν όλες οι υποχρεώσεις τους.

Το λόγο πήρε ο κ.Καρτσιούνης ο οποίος δήλωσε ότι παρότι διαφωνούν στην ιδιωτικοποίηση της ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς πιστεύουν ότι πρέπει να υπάρχει ενιαία κρατική πολιτική ενέργειας, ωστόσο δηλώνουν παρών και όχι κατά (όχι), καθώς τα χρήματα πρέπει να εισπραχτούν.

Το λόγο πήρε ο κ.Μπίλης αναφέροντας πως εκ του νόμου σε περίπτωση αλλαγής διεύθυνσης του εκμισθωτή υποχρεούται να το δηλώσει στον εκμισθωτή. Τονίζει ότι σε καμία περίπτωση δεν πρέπει ο δήμος να απεμπολήσει το δικαίωμα της είσπραξης των προσαυξήσεων.

Το λόγο πήρε ο κ.Βασιλείου, λέγοντας ότι από καμία διάταξη νόμου δεν προβλέπεται η απαίτηση των μισθωτών ως προς τη μη καταβολή προσαυξήσεων. Ως εκ τούτου δεν συναινεί και καταψηφίζει την εισήγηση ως έχει.

Την επιφύλαξή τους ως προς την απαλλαγή της εταιρείας από τις αναλογούσες προσαυξήσεις εξέφρασαν οι κ.κ. Βαλσαμίδης και Αποστόλου.

Τη συζήτηση έκλεισε ο κ.Δήμαρχος, τονίζοντας το γεγονός ότι οι εταιρείες όταν λάβανε μέσω του fax την ειδοποίηση της υπηρεσίας μας για την οφειλή τους ανταποκρίθηκαν άμεσα σε ότι αφορά την καταβολή των μισθωμάτων. Σημείωσε ότι ενδεχόμενα να ήταν υποχρέωση των εταιρειών να δηλώσουν τη νέα τους διεύθυνση, ωστόσο και ως υπηρεσία και δεδομένου ότι είχαμε επιστροφές επιστολών λόγω λανθασμένης διεύθυνσης, επειδή υπήρχε επαφή με τις εταιρείες ίσως θα έπρεπε να είχαμε ζητήσει να ενημερωθούμε ως προς τη διεύθυνση τους νωρίτερα. Επειδή από τη συζήτηση διαφάνηκε η ανησυχία των δημοτικών συμβούλων ως προς τη νομιμότητα για την απαλλαγή από τις αναλογούσες προσαυξήσεις, ο Δήμαρχος πρότεινε να αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο την αποδοχή του κεφαλαίου που αφορά τα μισθώματα και το ύψος τους αναλογούν χαρτοσήμου, ενώ σε ότι αφορά τις προσαυξήσεις και κατόπιν των επιφυλάξεων που διατυπώθηκαν από τους δημοτικούς συμβούλους, να αναζητηθούν δια ενδίκων μέσων με τις υπόλοιπες οφειλές.

Ο Πρόεδρος έθεσε την τελική πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι εννέα (29) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Λογδανίδης, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Βασιλείου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηάνος.

Ο κ. Αδαμίδης δεν ήταν παρών κατά τη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του κ.Δημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την είσπραξη από το τμήμα ταμείου, μόνο του κεφαλαίου της οφειλής και του χαρτοσήμου, που αφορούν τους χρηματικούς καταλόγους 017 και 018 του έτους 2016 στους οποίους βεβαιώθηκαν από το αρμόδιο γραφείο της Δ.Ε. Ανθεμίων, τα μισθώματα έτους 2015 για τις φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις συμβάσεις εκμίσθωσης ακινήτων 8584 και 8585/20-10-2010. Για την εταιρεία Φωτοβολταϊκά Πάρκα Βορείου Ελλάδος ΑΕ με ΑΦΜ 999191678 βεβαιώθηκε το ποσό των 34.778,81 ευρώ ως μίσθωμα και 1.252,04 ευρώ ως χαρτόσημο 3,6% ενώ για την εταιρεία Ηλιακά Πάρκα Βορείου Ελλάδος με ΑΦΜ 999191666 το ποσό των 47.142,65 ευρώ ως μίσθωμα και 1.697,14 ευρώ ως χαρτόσημο.

Σε ότι αφορά τις προσαυξήσεις οι οποίες είναι σήμερα 2.056,08 ευρώ για την πρώτη εταιρεία και 2.787.04 ευρώ για τη δεύτερη, και κατόπιν των επιφυλάξεων που διατυπώθηκαν από τους δημοτικούς συμβούλους, να αναζητηθούν δια ενδίκων μέσων με τις υπόλοιπες οφειλές των εταιρειών.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **365/2016**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ